



D-3

RESIDENCE



MBT
PROPERTY GROUP

MBT PROPERTY GROUP KFT.

Adószám: 32045691-2-43

1093, Budapest, Ráday u. 57, em. 1, a.1

Tel: +36 30 359 8190

Email: office@mbtproperty.hu

Web: mbtproperty.hu

ЗМІСТ

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ	3
ПЛАН ПОВЕРХУ	5
ОДНОКІМНАТНА 101 (39.69 m ²)	7
ОДНОКІМНАТНА 102 (52.31 m ²)	9
ОДНОКІМНАТНА 103 (52.31 m ²)	11
ТРИКІМНАТНА 105 (56.63 m ²)	13
ЧОТИРИКІМНАТНА 104 (78.41 m ²)	15
ЗОНА ВІДПОЧИНКУ НА ДАХУ	17
ВНУТРІШНІЙ ДВІР	18





ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

DOLMÁNY 3

Проект будівництва житлового комплексу на вулиці Dolmány, 3 в Будапешті, включає в себе 19 квартир з високим рівнем комфорту та комерційне приміщення на нульовому поверсі.

Основні переваги:

- Чудове розташування, близькість до соціальної та торгової інфраструктури.
- Унікальні для ринку Будапешта характеристики.
- Можливість індивідуального дизайну приміщень.



РОЗТАШУВАННЯ

Житловий комплекс розташований у спокійному районі з відмінною інфраструктурою і одночасно недалеко від центру :

- Площі Героїв - 14 хв. транспортом
- Супермаркет Aldi - 4 хв. пішки
- ТЦ Duna Plaza - 7 хв. транспортом
- Трамвайна зупинка - 3 хв. пішки

Окрім того у пішій доступності знаходиться кілька шкіл, аптека, великий парк зі спортивним майданчиком та зоною для виходу собак, а також кілька зелених зон, що робить локацію ідеальною для сімейного життя.



ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

ТЕХНІЧНА ІНФОРМАЦІЯ

- Загальна площа ділянки: 781 м²
- Зелена зона: 223 м²
- Кількість квартир: 19 шт.
 - 7 однокімнатних
 - 5 двокімнатних
 - 4 трикімнатних
 - 3 чотирикімнатних
- Парковки: 20 місць
 - 8 на нульовому поверсі
 - 12 на підземному поверсі (-1)
- Загальна площа будови: 1870.74 м²
- Нетто площа квартир: 1033.44 м²
- Площа терас та балконів: 221.39 м²



ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

- Енергоефективне стельове опалення/охолодження.
- Відсутність газу, система Smart Home.
- Використання передових матеріалів та технологій.
- Підвищений рівень теплоізоляції

УНІКАЛЬНІ ПЕРЕВАГИ

- Внутрішній двір
- Ліфт для автомобілів
- Зарядні станції для електромобілів
- Барбекю-зона на даху



ПЛАН ПОВЕРХУ





ОДНОКІМНАТНА 101 (39.69 m²)



I. КУХНЯ

II. ВІТАЛЬНЯ

III. СПАЛЬНЯ

IV. ВБИРАЛЬНЯ

V. ПЕРЕДПОКІЙ

VI. БАЛКОН (6.37 m²)



ОДНОКІМНАТНА 101 (39.69 m²)



MBT PROPERTY GROUP KFT.

Adószám: 32045691-2-43

1093, Budapest, Ráday u. 57, em. 1, a.1

Tel: +36 30 359 8190

Email: office@mbtproperty.hu

Web: mbtproperty.hu

- Планування квартир є однотипним та розглядається на прикладі планування 2 поверху.
- Зазначена площа є узагальненням для квартир відповідного планування.
- Фактичне оздоблення квартири може відрізнятися від зображеного на демонстрації.
- Меблювання квартир не передбачене, зображення мають виключно демонстраційний характер.



ОДНОКІМНАТНА 102 (52.31 m²)



I. ПЕРЕДПОКІЙ

II. ВІТАЛЬНЯ

III. СПАЛЬНЯ

IV. КУХНЯ

V. ВБИРАЛЬНЯ

VI. БАЛКОН (9.23 m²)

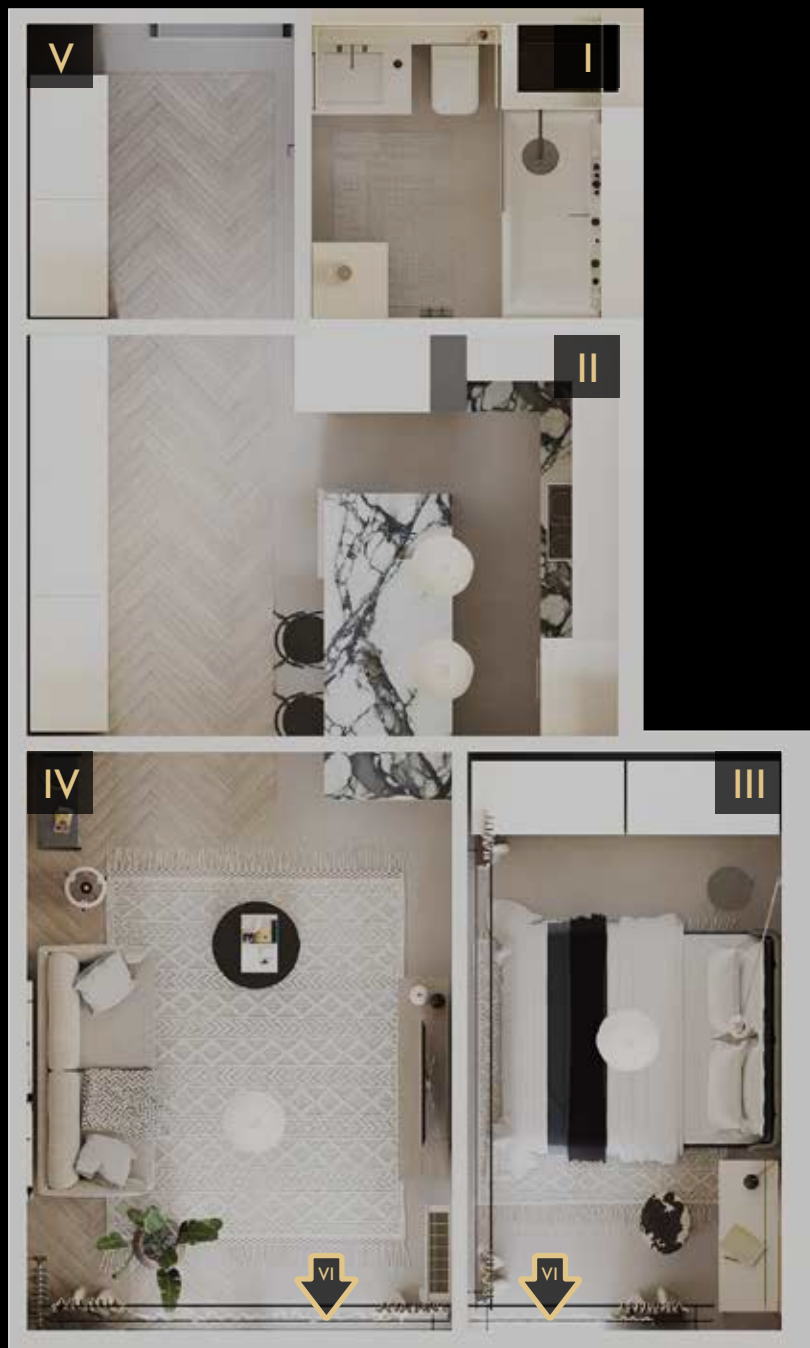




ОДНОКІМНАТНА 102 (52.31 m²)



ОДНОКІМНАТНА 103 (52.31 m²)



I. ВБИРАЛЬНЯ

II. КУХНЯ

III. СПАЛЬНЯ

IV. ВІТАЛЬНЯ

V. ПЕРЕДПОКІЙ

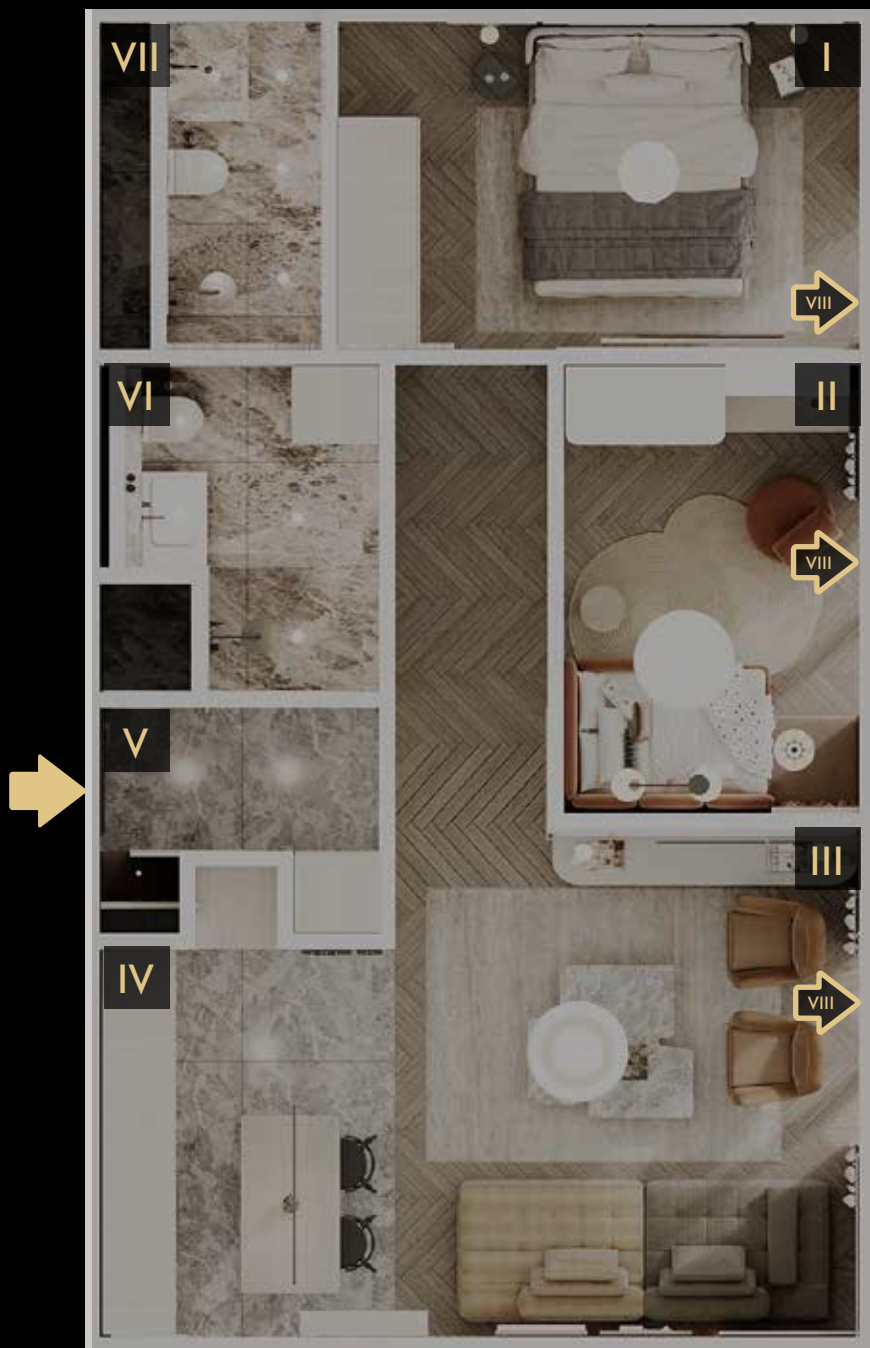
VI. БАЛКОН (6.98 m²)



ОДНОКІМНАТНА 103 (52.31 m²)



ТРИКІМНАТНА 105 (56.63 m²)



I. СПАЛЬНЯ
ГОСПОДАРСЬКА

II. СПАЛЬНЯ
ДИТЯЧА

III. ВІТАЛЬНЯ

IV. КУХНЯ

V. ПЕРЕДПОКІЙ

VI. ВБИРАЛЬНЯ

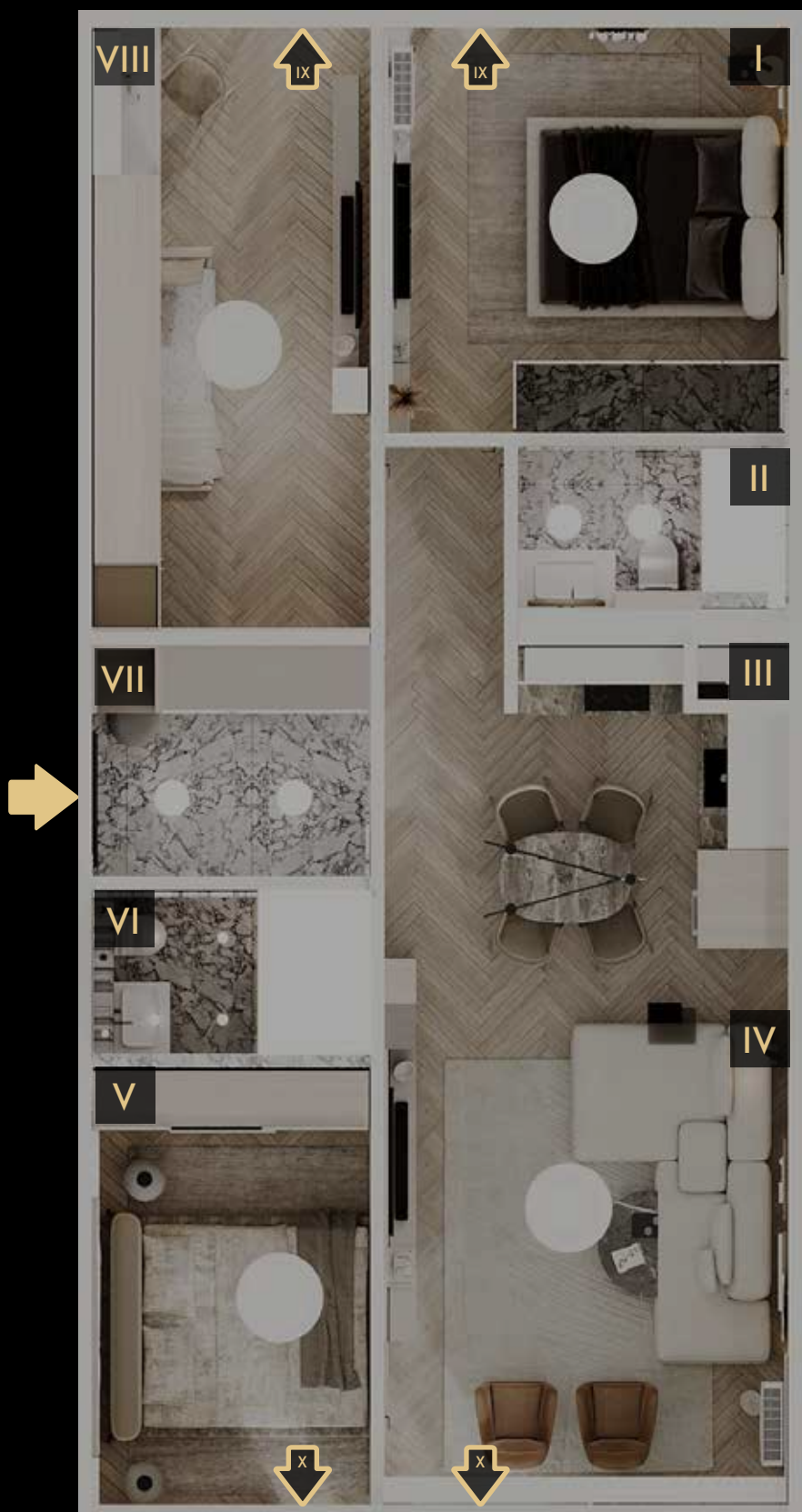
VII. ВБИРАЛЬНЯ
ГОСПОДАРСЬКА

VIII. БАЛКОН (13.93 m²)

ТРИКІМНАТНА 105 (56.63 m²)



ЧОТИРИКІМНАТНА 104 (78.41 m²)



I. СПАЛЬНЯ
ГОСПОДАРСЬКА

II. ВБИРАЛЬНЯ
ГОСПОДАРСЬКА

III. КУХНЯ

IV. ВІТАЛЬНЯ

V. СПАЛЬНЯ
ГОСТЬОВА

VI. ВБИРАЛЬНЯ

VII. ПЕРЕДПОКІЙ

VIII. СПАЛЬНЯ
ДИТЯЧА

IX. БАЛКОН 1 (6.38 m²)

X. БАЛКОН 2 (4.52 m²)



ЧОТИРИКІМНАТНА 104 (78.41 m²)

IV



I



VIII



ЗОНА ВІДПОЧИНКУ НА ДАХУ



ВНУТРІШНІЙ ДВІР

